Договор № \_\_\_\_\_\_\_

возмездного оказания услуг по временному размещению и проживанию

*г. Лесной «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.*

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский ядерный университет «МИФИ» (НИЯУ МИФИ), зарегистрировано 03.02.2003 г. Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве за основным государственным регистрационным номером 1037739366477 (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 77 № 007214500), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Технологического института – филиала федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский ядерный университет «МИФИ» (ТИ НИЯУ МИФИ) Рябцуна Владимира Васильевича, действующего на основании Положения о ТИ НИЯУ МИФИ и доверенности от 31.05.2018 г. № 329-17-332/18 с одной стороны, и Гражданин(ка) РФ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

 1.1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ года место в комнате № \_\_\_ объекта недвижимости (далее – помещение), расположенного по адресу: Свердловская область, г. Лесной, Дорожный проезд, дом 19, стр.9, для временного проживания в нем.

 1.2. Помещение предоставляется в связи с обучением.

 1.3. Характеристика предоставляемого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте помещения.

 1.4. Настоящий Договор заключается на время обучения.

2. ЦЕНА УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

 2.1. Цена услуг Наймодателя определяется тарифами (Приложение 1) и составляет 2500,00 (Две тысячи пятьсот рублей 00 копеек) в месяц, включая НДС 18% в размере 381,36 рублей.

2.2. Оплата услуг производится в следующие сроки:

 - за 1-й месяц проживания: в течение 5-ти рабочих дней с даты подписания настоящего договора;

 - за последующие месяцы: до 5-го числа текущего месяца.

 2.3. Изменение Наймодателем основных тарифов влечет за собой автоматическое изменение цен, установленных для Нанимателя.

 2.4. Наймодателя обязуется оповещать Нанимателя об изменении основных тарифов не позднее, чем за 15 (пятнадцать) дней до ввода их в действие.

 2.5. Расчеты между Сторонами осуществляются за [безналичный расчет](http://pandia.ru/text/category/beznalichnie_rascheti/) путем внесения [денежных средств](http://pandia.ru/text/category/denezhnie_sredstva/) на расчетный счет Наймодателя.

 2.6. Оплата услуг производится на основании квитанции на оплату, выдаваемой Наймодателем и содержит в себе: реквизиты договора, стоимость услуг, подлежащих оплате, период оказываемых услуг, данные плательщика.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ

 3.1. Наниматель имеет право:

 3.1.1. на использование помещения для проживания;

 3.1.2. на пользование общим имуществом;

 3.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора;

 3.2. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и локальными актами ТИ НИЯУ МИФИ.

 3.3. Наниматель обязан:

 3.3.1. использовать помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом РФ;

 3.3.2. соблюдать правила пользования помещением и правила внутреннего распорядка;

 3.3.3. обеспечивать сохранность помещения;

 3.3.4. поддерживать надлежащее состояние помещения;

 3.3.5. самовольное переустройство или перепланировка помещения не допускается;

 3.3.6. обеспечивать своевременную оплату предоставляемых согласно настоящему Договору услуг;

 3.3.7. переселяться на время капитального ремонта помещения в другое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

 3.3.8. допускать в помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

 3.3.9. при обнаружении неисправностей помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

 3.3.10. осуществлять пользование помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

 3.3.11. при освобождении помещения сдать его в течение  3-х дней Наймодателю в надлежащем состоянии;

 3.3.12. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить помещение. В случае отказа освободить помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

 3.4. Наниматель помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАЙМОДАТЕЛЯ

 4.1. Наймодатель имеет право:

 4.1.1. требовать своевременную оплату предоставляемых согласно настоящему Договору услуг;

 4.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

 4.2. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

 4.3. Наймодатель обязан:

 4.3.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

 4.3.2. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в здании, в котором находится помещение;

 4.3.3. принимать участие в своевременной подготовке здания, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

 4.3.4. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

 4.3.5. соблюдать при переустройстве и перепланировке помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

 4.4. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

 5.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

 5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

 5.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

 5.3.1. несвоевременной оплаты предоставляемых согласно настоящему Договору услуг в течение более 2-х месяцев;

 5.3.2. разрушения или повреждения Нанимателем помещения;

 5.3.3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

 5.3.4. использования помещения не по назначению.

 5.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

 5.4.1. с утратой (разрушением) помещения;

 5.4.2. со смертью Нанимателя;

 5.4.3. с окончанием срока обучения.

 5.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить помещение. В случае отказа освободить жилое помещение гражданин подлежит выселению без предоставления другого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом РФ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

 6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с условиями последнего, а в части, неурегулированной Договором, – в соответствии с Законодательством РФ.

 6.2. Стороны освобождаются от ответственности в случае форс-мажорных обстоятельств при условии предоставления справки компетентного органа ([торгово-промышленной палаты](http://pandia.ru/text/category/torgovo_promishlennie_palati/) места возникновения обстоятельств неопределенной силы), подтверждающей наличие таких обстоятельств.

 6.3. Содержание Договора является конфиденциальным и разглашению третьим лицам не подлежит.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

 7.1. Разрешение разногласий между Сторонами по настоящему Договору осуществляется путем двухсторонних переговоров.

 7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров споры, возникающие из исполнения настоящего Договора, рассматриваются Арбитражным судом по месту нахождения Истца.

8. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

 8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания сторонами.

 8.2. Условия Договора сохраняют свою силу на весь период действия настоящего Договора.

 8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

 8.4. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны двумя сторонами.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАЙМОДАТЕЛЬ:****ТИ НИЯУ МИФИ**Адрес: 624200, г. Лесной Свердловской область, Коммунистический проспект, д.36ИНН 7724068140/КПП 663002001 УФК по Свердловской области (ТИ НИЯУ МИФИ, л/с 30626Ц05150), ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г.Екатеринбургр/сч 40501810100002000002БИК 046577001  |  | НАНИМАТЕЛЬ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дата рождения: \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_г.Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_конт.тел \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Директор ТИ НИЯУ МИФИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Рябцун \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п.

СОГЛАСОВАНО:

Гл. бухгалтер

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Герасимова

Зам. директора по УР

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.П. Парамонов

Начальник Управления по ОПиКО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Я.В. Сединкина

Заведующий общежитием

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Занозин